

Bauprojekt: „Kastanienhöfe“ Schwedt

Sanierung Bestandsbauten
Neubauten: Kita, Intensivpflege; 2 Stadtvillen,
10 Reihenhäuser



Bauherr	Wohnungsbaugenossenschaft WOBAG Schwedt eG Finkenberg 26-30 16303 Schwedt / Oder www.wobag-schwedt.de 
Architektur/ Generalplanung	Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow info@agoraplus.de / 033334 85 89 40 
Fachplanung	ergo sun Ingenieurbüro für ökologische Haus- und Energietechnik Dipl.-Ing. Axel Thiemann Kietzstr. 43 / 17291 Prenzlau www.energusun.de / 03984 692 694 7 
Projektbeschreibung	<p>Mit dem Bauprojekt ‚Kastanienhöfe‘ entsteht seit 2020 am Rande der Nationalparkstadt Schwedt ein modernes grünes Wohnquartier. Die Bestandbauten aus den Jahren 88/89 werden dabei energetisch saniert und teilweise abgerissen, um bedarfsgerechten Neubauten Platz zu machen. Zu den Modernisierungsmaßnahmen gehört der Fassadenanstrich mit Außendämmung, Balkonanbauten, Nachrüstung von Personenaufzügen, Strangsanierungen (Elektro; Heizung; Lüftung), Dachsanierung, Eingangsbereiche mit Windfang sowie die Neugestaltung der Außenanlage. Die geplanten Neubauten umfassen eine Kita, ein Wohngemeinschaftsbungalow für Intensivpflege, 10 Reihenhäuser und zwei Stadtvillen.</p> <p>Die erhaltenen Bestandbauten wurden vom Wohnkomfort aufgewertet und der Energiebedarf durch die energetische Sanierung gesenkt.</p>
Leistung ergo sun	Sanierung Bestandsbauten: <ul style="list-style-type: none"> - PV-Anlage (Betreiber Stadtwerke) - Leitungserneuerung (Dämmung, Schallschutz, Brandschutz) - Rauch-Wärme-Abzugs-Anlage (Brandschutz) - Aufzüge - Ökologisch bedarfsgerechte Lüftungseinstellung / Verbesserung Raumklima - Verbesserung ETA mit Überspannungsschutz und Fehlerstromsicherung TGA-Planung / Bauleitung Neubauten
Leistungsphasen	LP 3 – LP 8
Leistungszeit	2020-2025

