




Bauprojekt: „Kranich Siedlung“ Schwedt

Sanierung und Umbau
Planung der technischen Gebäudeausrüstung



Bauherr	Wohnungsbaugenossenschaft WOBAG Schwedt eG Finkenberg 26-30 16303 Schwedt / Oder www.wobag-schwedt.de 
Architektur/ Generalplanung	Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow info@agoraplus.de / 033334 85 89 40 
Fachplanung	ergo sun Ingenieurbüro für ökologische Haus- und Energietechnik Dipl.-Ing. Axel Thiemann Kietzstr. 43 / 17291 Prenzlau www.energusun.de / 03984 692 694 7 
Projektbeschreibung	<p>Das Umbaugebiet der WOBAG Schwedt eG mit dem Titel „Kranichsiedlung“ umfasst die Gebäude der Bahnhofstraße 30–36 und der Karl-Marx-Straße 8–14 sowie 16–22 mit insgesamt 118 Wohnungen.</p> <p>Die Gebäude des Bautyps QSA/5 wurden 1966 erstmalig bezogen und erhielten 1993 eine Teilmodernisierung. Mit dem neuesten Umbau wurden neue Balkone, die Nachrüstung von Aufzügen und auf Wunsch auch optionale Veränderungen der Wohngrundrisse realisiert. Zusätzlich wurde am Kreuzungsgiebel eine Etage mit einer Penthouse-Wohnung hinzugefügt.</p>
Leistung ergo sun	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierung im bewohnten Zustand, teilweise Aufstockung mit einem weiteren Geschoss, Rückbau der Gasversorgung. • Sanierung der Sanitärstränge (Warmwasser-, Kaltwasser und Zirkulationsstränge) • Installation von zusätzlichen Versorgungsschächten • Teilweise Erneuerung des Heizungssystems • Erneuerung der elektrotechnischen Anlagen • Verbesserung Brand- und Schallschutz; Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage.
Leistungsphasen	LP 3- LP 9
Leistungszeit	2014 – 2017