



Bauprojekt: Sonnenhaus Strausberg

Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude
Planung der technischen Gebäudeausrüstung des
Sonnenhauses



Bauherr	Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Strausberg eG Gustav-Kurtze-Promenade 58a 15344 Strausberg Tel.: 03341 / 27 11 55 – 0
Partner	Stadtwerke Strausberg
Architektur/ Generalplanung	Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow info@agoraplus.de / 033334 85 89 40 
Fachplanung	ergo sun Ingenieurbüro für ökologische Haus- und Energietechnik Dipl.-Ing. Axel Thiemann Kietzstr. 43 / 17291 Prenzlau www.energusun.de / 03984 692 694 7 
Projektbeschreibung	Im Frühjahr 2014 wurde das vierstöckige Wohn- und Geschäftshaus mit 17 Wohneinheiten (1226 m ²) und einem zweistöckigen Bürotrakt (374 m ²) fertiggestellt.
Leistung ergo sun	<p>Das Gebäude wird durch eine 200 m² große Solarthermieanlage und einer Wasser-Wasser-Wärmepumpe mit Wärme versorgt. Der solare Deckungsgrad wurde mit > 50 % errechnet. Die Auswertungen der Messeinrichtungen nach dem ersten Betriebsjahr haben gezeigt, dass eine Deckung von 57 % erreicht wurde.</p> <p>Das KfW-55-Haus verfügt über zwei 31.500 l große saisonale Wärmespeicher. Das gesamte Gebäude ist mit einer kontrollierten Lüftung (mit Wärmerückgewinnung) ausgestattet. Der Gewerbetrakt wird im Sommer mit Grundwasser gekühlt.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Solarthermie mit solaren Deckungsgraden >50% • WWW-Pumpe - zweistufige, speziell auf das Gebäude abgestimmte Wasser-Wasser-Wärmepumpe (max. 60 kW, max. Vorlauft. 65°C) • Wärmequelle – spezielle Integralsonde, die mit nur einem Brunnen als Schluck- und Förderbrunnen auskommt. • Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Leistungsphasen	LP 1 – LP 9
Leistungszeit	2012 - 2014

