




Bauprojekt: Flemisdorfer Strasse

Gebäudesanierung Gemeinschaftsunterkunft
Flemisdorfer Strasse 21-27
16303 Schwedt / Oder



Bauherr	Uckermärkische Entwicklungsgesellschaft mbH Franz-Wienholz-Str. 25a 17291 Prenzlau info@ueg-uckermark.de 03984 8350 
Architektur/ Generalplanung	Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow info@agoraplus.de / 033334 85 89 40 
Fachplanung	ergo sun Ingenieurbüro für ökologische Haus- und Energietechnik Dipl.-Ing. Axel Thiemann Stettiner Str. 48 / 17291 Prenzlau www.energusun.de / 03984 692 694 7 
Projektbeschreibung	<p>Der sechsgeschossige Plattenbau aus dem Jahr 1987 im Stadtgebiet Kastanienallee, wird barrierefrei und seniorengerecht zu einer modernen Gemeinschaftsunterkunft mit 10 Wohnbereichen und drei Gewerbeeinheiten saniert. Als Nutzung ist vorrangig die Unterbringung von Asylbewerbern gedacht, eine andere Nutzung, z.B. als Lehrlingswohnheim ist je nach Anforderung möglich.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Energetische Sanierung der Fassade mit WDVS • Austausch von Fenster und Türen • Grundrissänderung zur Umnutzung des Gebäudes als Unterkunft für Asylbewerber (180 Plätze) als Mittelganghaus mit Gemeinschaftsbereich • Erneuerung der Hauszugänge mittels Windfang • Sanierung der Treppenhäuser • Dachsanierung • Nachrüstung eines Aufzuges (barrierefrei) • Abriss alter Balkone und Anbau von Gemeinschaftsbalkonen • Einbindung von Gemeinschaftsräumen, Wachschatz, Schulungsräume und Kinderspielzimmer im Sockelgeschoss • Anpassung der Freianlagen für die Barrierefreiheit inkl. Zaunanlage • Erneuerung der Heizung und Anschluss an das Fernwärmenetz • Einbau eines bedarfsgerechten zentralen Abluftsystems • KfW-Effizienzhaus 85
Leistungsphasen	LP 3 – LP 8
Leistungszeit	Juni 2021 bis Mai 2023