

<b>Flemsdorfer Straße</b>
Gebäudesanierung Gemeinschaftsunterkunft Flemsdorfer Str. 21-27 16303 Schwedt / Oder



<b>Bauherr</b>	Uckermärkische Entwicklungsgesellschaft mbH Franz-Wienholz-Str. 25a 17291 Prenzlau <a href="mailto:info@ueg-uckermark.de">info@ueg-uckermark.de</a> 03984 8350 
<b>Architektur/ Generalplanung</b>	Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow <a href="mailto:info@agoraplus.de">info@agoraplus.de</a> / 033334 85 89 40 
<b>Projektbeschreibung</b>	<p>Der sechsgeschossige Plattenbau aus dem Jahr 1987 im Stadtgebiet Kastanienallee, wird barrierefrei und seniorengerecht zu einer modernen Gemeinschaftsunterkunft mit 10 Wohnbereichen und drei Gewerbeeinheiten saniert.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Energetische Sanierung der Fassade mit WDVS</li> <li>• Austausch von Fenster und Türen</li> <li>• Grundrissänderung zur Umnutzung des Gebäudes als Unterkunft für Asylbewerber (180 Plätze) als Mittelganghaus mit Gemeinschaftsbereich</li> <li>• Erneuerung der Hauszugänge mittels Windfang</li> <li>• Sanierung der Treppenhäuser</li> <li>• Dachsanierung</li> <li>• Nachrüstung eines Aufzuges (barrierefrei)</li> <li>• Abriss alter Balkone und Anbau von Gemeinschaftsbalkonen</li> <li>• Einbindung von Gemeinschaftsräumen, Wachschatz, Schulungsräume und Kinderspielzimmer im Sockelgeschoss</li> <li>• Anpassung der Freianlagen für die Barrierefreiheit inkl. Zaunanlage</li> <li>• Erneuerung der Heizung und Anschluss an das Fernwärmenetz</li> <li>• Einbau eines bedarfsgerechten zentralen Abluftsystems</li> <li>• KfW-Effizienzhaus 85</li> </ul>
<b>Leistungsphasen</b>	LP 3 – LP 8
<b>Leistungszeit</b>	Juni 2021 bis Mai 2023

