

„Kastanienhöfe“ Schwedt

Sanierung Bestandsbauten
Neubauten: Kita & Intensivpflege



<p>Bauherr</p>	<p>Wohnungsbaugenossenschaft WOBAG Schwedt eG Finkenberg 26-30 16303 Schwedt / Oder www.wobag-schwedt.de</p> 
<p>Architektur/ Generalplanung</p>	<p>Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow info@agoraplus.de / 033334 85 89 40</p> 
<p>Projektbeschreibung</p>	<p>Mit dem Bauprojekt ‚Kastanienhöfe‘ entsteht seit 2020 am Rande der Nationalparkstadt Schwedt ein modernes grünes Wohnquartier. Die Bestandsbauten aus den Jahren 88/89 werden dabei energetisch saniert und teilweise abgerissen, um bedarfsgerechten Neubauten Platz zu machen. Zu den Modernisierungsmaßnahmen gehört der Fassadenanstrich mit Außendämmung, Balkonanbauten, Nachrüstung von Personenaufzügen, Strangsanierungen (Elektro; Heizung; Lüftung), Dachsanierung, Eingangsbereiche mit Windfang sowie die Neugestaltung der Außenanlage. Die Neubauten umfassen eine Kita und ein Wohngemeinschaftsbungalow für Intensivpflege. Stadtvillen und weitere Reihenhäuser könnten noch hinzukommen. Die erhaltenen Bestandsbauten wurden vom Wohnkomfort aufgewertet und der Energiebedarf durch die energetische Sanierung gesenkt.</p>
<p>Eckdaten</p>	<p>Sanierung Bestandsbauten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PV-Anlage (Betreiber Stadtwerke) - Leitungserneuerung (Dämmung, Schallschutz, Brandschutz) - Rauch-Wärme-Abzugs-Anlage (Brandschutz) - Aufzüge - Ökologisch bedarfsgerechte Lüftungseinstellung / Verbesserung Raumklima - Verbesserung ETA mit Überspannungsschutz und Fehlerstromsicherung <p>TGA-Planung / Bauleitung Neubauten</p>
<p>Leistungsphasen</p>	<p>LP 3 – LP 8</p>
<p>Leistungszeit</p>	<p>2020-2022</p>

