


„Quartier am Märchenwald“ Stausberg

Neubau von 4 Mehrfamilienhäuser und Tiefgarage

**Preisträger im Wettbewerb VISION CO2-NEUTRALES
QUARTIER 22/23 vom Klimabündnis Stadtentwicklung
Brandenburg**



Bauherr	WBG Wohnbaugenossenschaft "Aufbau" Strausberg eV Gustav-Kurtze-Promenade 58 / 15344 Strausberg www.wbg-aufbau.de / 03341 271 1550	
Energieversorger	Stadtwerke Strausberg GmbH	
Architekturbüro	Ingenieurgesellschaft Zbikowski mbH	
Projektbeschreibung	Im Strausberger "Quartier am Märchenwald" entsteht bis Sommer 2023 ein energieeffizientes Wohnquartier nach KfW 55-Standard. Die vier Neubauten entsprechen einem hohen energetischen Standard durch wärmegeämmte Fassaden, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, Wärmeschutzverglasung und Sonnenschutzelementen. Erdsonden liefern die für die Sole-Wärmepumpen notwendige Energie für die Erzeugung von Heizwärme und Warmwasser. Photovoltaikanlagen stellen den Strom für die Wärmepumpe und den Strombedarf der Mieter bereit. Mit dem Mieterstrommodell wird der auf dem Dach erzeugte Strom direkt ohne Netzdurchleitung günstig an die Mieter geliefert. Durch den hohen Anteil an erneuerbaren Energien sind die Betriebskosten langfristig günstig und kalkulierbar.	
Eckdaten	<ul style="list-style-type: none"> • Erdwärme (42 Erdsonden) als Wärmequelle sowie zur passiven Kühlung • Sole/Wasser-Wärmepumpen für Heizung und Warmwasser-Bereitung • Grundlastdeckung Warmwasser über Wärmerückgewinnung durch Abluftwärmepumpen • Absenkung der Warmwassertemperatur durch Ultrafiltrationsanlage am Trinkwasser-Hausanschluss • Grauwassernutzung • Photovoltaik-Anlagen mit Batteriespeicher im Mieterstrommodell • Vorrüstung aller Parkplätze mit Ladeinfrastruktur 	
Leistungsphasen	LP 2 - LP 8	
Leistungszeit	Frühjahr 2021 – Herbst 2023	





Klimabündnis
Stadtentwicklung
Brandenburg



WETTBEWERB
VISION
CO₂-NEUTRALES
QUARTIER 2022/23

PREISTRÄGER

für den Beitrag

„QUARTIER AM MÄRCHENWALD:
EIN CO₂-NEUTRALES ZUKUNFTSMODELL“
IN STRAUSBERG

von

**ergo sun - Ingenieurbüro für ökologische Haustechnik /
WBG „Aufbau“ Strausberg eG / Stadtwerke Strausberg GmbH /
Ingenieurgesellschaft Zbikowski mbH**

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme am Wettbewerb
und viel Erfolg bei der weiteren Umsetzung Ihres Projektes!

Rainer Genike
Staatssekretär im Ministerium für
Infrastruktur und Landesplanung des
Landes Brandenburg

Maren Kern
Vorstand des BBU Verband
Berlin-Brandenburgischer
Wohnungsunternehmen e.V.

Thoralf Uebach
Stv. Vorsitzender der Landesgruppe
Berlin-Brandenburg des Verbandes
kommunaler Unternehmen e.V.

Potsdam, 8. Februar 2023