

## „Quartier am Märchenwald“ Stausberg

Neubau von 4 Mehrfamilienhäuser und Tiefgarage  
**Preisträger im Wettbewerb VISION CO2-NEUTRALES  
 QUARTIER 22/23 vom Klimabündnis Stadtentwicklung  
 Brandenburg**



<b>Bauherr</b>	WBG Wohnbaugenossenschaft "Aufbau" Strausberg eV Gustav-Kurtze-Promenade 58 / 15344 Strausberg www.wbg-aufbau.de / 03341 271 1550	
<b>Energieversorger</b>	Stadtwerke Strausberg GmbH	
<b>Architekturbüro</b>	Ingenieurgesellschaft Zbikowski mbH	
<b>Projektbeschreibung</b>	Im Strausberger "Quartier am Märchenwald" entsteht bis Sommer 2023 ein energieeffizientes Wohnquartier nach KfW 55-Standard. Die vier Neubauten entsprechen einem hohen energetischen Standard durch wärmegeämmte Fassaden, Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung, Wärmeschutzverglasung und Sonnenschutzelementen. Erdsonden liefern die für die Sole-Wärmepumpen notwendige Energie für die Erzeugung von Heizwärme und Warmwasser. Photovoltaikanlagen stellen den Strom für die Wärmepumpe und den Strombedarf der Mieter bereit. Mit dem Mieterstrommodell wird der auf dem Dach erzeugte Strom direkt ohne Netzdurchleitung günstig an die Mieter geliefert. Durch den hohen Anteil an erneuerbaren Energien sind die Betriebskosten langfristig günstig und kalkulierbar.	
<b>Eckdaten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erdwärme (42 Erdsonden) als Wärmequelle sowie zur passiven Kühlung</li> <li>• Sole/Wasser-Wärmepumpen für Heizung und Warmwasser-Bereitung</li> <li>• Grundlastdeckung Warmwasser über Wärmerückgewinnung durch Abluftwärmepumpen</li> <li>• Absenkung der Warmwassertemperatur durch Ultrafiltrationsanlage am Trinkwasser-Hausanschluss</li> <li>• Grauwassernutzung</li> <li>• Photovoltaik-Anlagen mit Batteriespeicher im Mieterstrommodell</li> <li>• Vorrüstung aller Parkplätze mit Ladeinfrastruktur</li> </ul>	
<b>Leistungsphasen</b>	LP 2 - LP 8	
<b>Leistungszeit</b>	Frühjahr 2021 – Herbst 2023	





Klimabündnis  
Stadtentwicklung  
Brandenburg



WETTBEWERB  
VISION  
CO<sub>2</sub>-NEUTRALES  
QUARTIER 2022/23

# PREISTRÄGER

für den Beitrag

**„QUARTIER AM MÄRCHENWALD:  
EIN CO<sub>2</sub>-NEUTRALES ZUKUNFTSMODELL“  
IN STRAUSBERG**

von

**ergo sun - Ingenieurbüro für ökologische Haustechnik /  
WBG „Aufbau“ Strausberg eG / Stadtwerke Strausberg GmbH /  
Ingenieurgesellschaft Zbikowski mbH**

Herzlichen Dank für Ihre Teilnahme am Wettbewerb  
und viel Erfolg bei der weiteren Umsetzung Ihres Projektes!

Rainer Genike  
Staatssekretär im Ministerium für  
Infrastruktur und Landesplanung des  
Landes Brandenburg

Maren Kern  
Vorstand des BBU Verband  
Berlin-Brandenburgischer  
Wohnungsunternehmen e. V.

Thoralf Uebach  
Stv. Vorsitzender der Landesgruppe  
Berlin-Brandenburg des Verbandes  
kommunaler Unternehmen e. V.

Potsdam, 8. Februar 2023