


<b>Sonnenhaus Strausberg</b>
Neubau Wohn- und Geschäftsgebäude Planung der technischen Gebäudeausrüstung des Sonnenhauses



<b>Bauherr</b>	Wohnungsgenossenschaft „Aufbau“ Strausberg eG Gustav-Kurtze-Promenade 58a 15344 Strausberg Tel.: 03341 / 27 11 55 – 0
<b>Partner</b>	Stadwerke Strausberg
<b>Architektur/ Generalplanung</b>	Projektentwicklungsgesellschaft mbH Mathias Tietze Springende 6 16278 Angermünde OT Biesenbrow info@agoraplus.de / 033334 85 89 40 
<b>Projektbeschreibung</b>	Im Frühjahr 2014 wurde das vierstöckige Wohn- und Geschäftshaus mit 17 Wohneinheiten (1226 m <sup>2</sup> ) und einem zweistöckigen Bürotrakt (374 m <sup>2</sup> ) fertiggestellt.
<b>Eckdaten</b>	<p>Das Gebäude wird durch eine 200 m<sup>2</sup> große Solarthermieanlage und einer Wasser-Wasser-Wärmepumpe mit Wärme versorgt. Der solare Deckungsgrad wurde mit &gt; 50 % errechnet. Die Auswertungen der Messeinrichtungen nach dem ersten Betriebsjahr haben gezeigt, dass eine Deckung von 57 % erreicht wurde.</p> <p>Das KfW-55-Haus verfügt über zwei 31.500 l große saisonale Wärmespeicher. Das gesamte Gebäude ist mit einer kontrollierten Lüftung (mit Wärmerückgewinnung) ausgestattet. Der Gewerbetrakt wird im Sommer mit Grundwasser gekühlt.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Solarthermie mit solaren Deckungsgraden &gt;50%</li> <li>• WWW-Pumpe - zweistufige, speziell auf das Gebäude abgestimmte Wasser-Wasser-Wärmepumpe (max. 60 kW, max. Vorlauft. 65°C)</li> <li>• Wärmequelle – spezielle Integralsonde, die mit nur einem Brunnen als Schluck- und Förderbrunnen auskommt.</li> <li>• Zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung</li> </ul>
<b>Leistungsphasen</b>	LP 1 – LP 9
<b>Leistungszeit</b>	2012 - 2014

